



000803

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR LUÍZ ROCHA
CNPJ: 01.578.554/0001-33 - Email: govluizrocha@outlook.com
Praça João Gonçalves, S/N - CEP: 65795-000

PROJETO

PREFEITURA DE GOVERNADOR LUIZ ROCHA COMPROMISSO E AÇÃO		OBRA:		BANCOS:		B.D.I.:		ENCARGOS SOCIAIS	
		ORÇAMENTO DE REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO - UBS PORTO ALEGRE		SINAPI E LOCAL DATA BASE 03/2022		25,00%		HORISTA: 112,90%	
								MENSALISTA: 70,87%	
ÍTEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	V. UNIT	V. UNT C/ BDI	TOTAL C/ BDI	PESO %
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$				68.697,12	36,13%
1.1			Taxa do CREA	VB	1,00	300,000	375	375,00	
1.2			TAXA DA PREFEITURA PARA REFORMA	VB	370,00	0,700	0,875	323,75	
1.3	98524	SINAPI	Limpeza Manual	M²	1234,35	2,320	2,9	3579,62	
1.4		LOCAL	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, M2 300,00 DE *2,0 X 1,10* M	M²	1,00	1000,000	1250	1250,00	
1.5			Administração Local	Mês	3,00	16845,000	21056,25	63168,75	
2.0			PAVIMENTAÇÃO E PAREDES/MURO	R\$				17.638,55	9,28%
2.1	87622	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M²	266,20	25,710	32,14	8555,00	
2.2			TIJOLO CERÂMICO	UND	28180,00	650,000	812,50	22896250	
2.3			REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M²	266,20	56,010	70,01	18637,33	
3.0			COBERTURA	R\$				21.248,75	11,18%
3.1	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	266,20	13,850	17,3125	4608,59	
3.2			FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	M²	266,20	50,008	62,51	16640,16	
4.0			REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$				16.662,80	8,76%
4.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M³	224,00	3,500	4,375	980,00	
4.2			REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M²	224,00	56,010	70,0125	15682,80	
5.0			PINTURAS	R\$				62.309,71	32,77%
5.1			CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS COM CAL	M²	704,50	2,50	3,13	2201,56	

5.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M ²	1234,85	12,010	15,0125	18538,19
5.3	100718	SINAPI	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	1000,00	1,000	1,25	1250,00
5.4	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M ²	300,25	2,440	3,05	915,76
5.5			PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÕES DE TINTA PVA LATEX PARA INTERIORES	M ²	934,60	32,000	40	37384,00
5.6	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M ²	67,20	18,250	22,8125	1533,00
5.7	102194	SINAPI	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	M ²	67,20	5,800	7,25	487,20
6.0			SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$				3.579,62
6.1	98524	SINAPI	Limpeza Manual	M ²	1234,35	2,320	2,9	3579,62
VALOR TOTAL				R\$				190.136,55
								100,00%

000006

OBRA:		BANCOS:		B.D.I.:		ENCARGOS SOCIAIS			
ORÇAMENTO DE REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO - UBS SÃO JOÃO DA MATA		SINAPI E LOCAL DATA BASE 03/2022		25,00%		HORISTA: 112,90%			
						MENSALISTA: 70,87%			
ÍTEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	V. UNIT	V. UNT C/ BDI	TOTAL C/ BDI	PESO %
SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$		68.716,11		49,13%	
1.0			Taxa do CREA	VB	1,00	300,000	375	375,00	
1.1			TAXA DA PREFEITURA PARA REFORMA	VB	370,00	0,700	0,875	323,75	
1.2			Limpeza Manual	M²	1240,90	2,320	2,9	3598,61	
1.3	98524	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA						
1.4			*N. 22*, ADESIVADA, M2 300,00 DE *2,0 X 1,10* M	M²	1,00	1000,000	1250	1250,00	
1.5			Administração Local	Mês	3,00	16845,000	21056,25	63168,75	
PAVIMENTAÇÃO				R\$		17.638,55		12,61%	
2.0			CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M²	147,17	25,710	32,14	4729,68	
2.1	87622	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M²	147,17	56,010	70,01	10303,74	
2.3									
COBERTURA				R\$		11.747,11		8,40%	
3.0			RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	147,17	13,850	17,3125	2547,88	
3.1	100330	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	M²	147,17	50,006	62,5075	9199,23	
3.2									
REVESTIMENTO DE PAREDE				R\$		5.300,11		3,79%	
4.0			CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M³	71,25	3,500	4,375	311,72	
4.1	87878	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M²	71,25	56,010	70,0125	4988,39	
4.2									
PINTURAS				R\$		32.862,84		23,50%	
5.0			CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS COM CAL	M²	172,30	3,00	3,75	646,13	
5.1			APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMAÏOS. AF_06/2014	M²	656,16	12,010	15,0125	9850,60	
5.2	88497	SINAPI							



000007

5.3	100718	SINAPI	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	500,00	1,000	1,25	625,00
5.4	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M²	152,00	2,440	3,05	463,60
5.5			PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÕES DE TINTA PVA LATEX PARA INTERIORES	M²	504,16	32,000	40	20166,40
5.6	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADODR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M²	36,96	18,250	22,8125	843,15
5.7	102194	SINAPI	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	M²	36,96	5,800	7,25	267,96
6.0			SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$				3.598,61
6.1	98524	SINAPI	Limpeza Manual	M²	1240,90	2,320	2,9	3598,61
VALOR TOTAL								
								139.863,33
								100,00%

ORÇAMENTO DE REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO - UBS SÃO JOÃO DA MATA

TABELA DE COMPOSIÇÕES

Serviço	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018			V. UNIT	V. TOTAL
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0718000	14,12	1,013816
COMPOSICAO	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0718000	18,34	1,316812
Serviço	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM AREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014				
INSUMO	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,5000000	0,66	0,33
INSUMO	7334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,4350000	10,83	4,71105
COMPOSICAO	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0310000	526,49	16,32119
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2900000	19,07	5,5303
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1450000	14,12	2,0474
Serviço	87251	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSOES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014				
INSUMO	1287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,0600000	16,13	17,0978
INSUMO	1381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	6,1400000	0,73	4,4822
INSUMO	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,1900000	4,28	0,8132
COMPOSICAO	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2600000	22,98	5,9748
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	14,12	2,118
Serviço	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019				
INSUMO	7173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	MIL	0,0055000	1000,00	5,5
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2850000	14,12	4,0242
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1830000	22,00	4,026
COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0074000	17,17	0,127058
COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0103000	16,33	0,168199
Serviço	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P				
INSUMO	3315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	KG	0,9964000	0,49	0,488236
INSUMO	4812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	M2	1,0293000	11,39	11,723727
INSUMO	20250	SISAL EM FIBRA	KG	0,0078000	14,99	0,116922
INSUMO	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0308000	15,15	0,46662
COMPOSICAO	88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7974000	19,96	15,916104
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3987000	14,12	5,629644
Serviço	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014				
COMPOSICAO	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0042000	495,63	2,081646
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0700000	19,07	1,3349
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0070000	14,12	0,09884
Serviço	87251	CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10				
INSUMO	1287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,0600000	19,84	21,0304
INSUMO	1381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	6,1400000	0,73	4,4822
INSUMO	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,1900000	4,28	0,8132
COMPOSICAO	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2600000	22,98	5,9748
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	14,12	2,118
Serviço	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014				
INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UN	0,1000000	0,49	0,049
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3120000	20,06	6,25872
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1140000	14,12	1,60968
Serviço	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020				
INSUMO	12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	UN	0,0200000	7,27	0,1454
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0412000	20,06	0,826472
Serviço	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014				
INSUMO	6085	SELADOR ACRÍLICO PAREDES INTERNAS/EXTERNAS	L	0,1600000	5,34	0,8544
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0540000	20,06	1,08324
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0140000	14,12	0,19768

000009

Serviço	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014				
INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UN	0,1000000	0,49	0,05
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3120000	20,06	6,25872
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1140000	14,12	1,60968
INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UN	0,4000000	0,49	0,196
INSUMO	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,0400000	12,91	0,5164
INSUMO	7311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	L	0,1600000	26,46	4,2336
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000000	20,06	8,024
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000000	14,12	2,824
Serviço	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018				
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0718000	14,12	1,013816
COMPOSICAO	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0718000	18,34	1,316812

000010



OBRA:	BANCOS:	B.D.I.:	ENCARGOS SOCIAIS
ORÇAMENTO DE REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO - UBS SÃO JOÃO DA MATA	SINAPI E LOCAL DATA BASE 03/2022	25,00%	HORISTA: 112,90% MENSALISTA: 70,87%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ÍTEM	DESCRIÇÃO	TOTAL COM BDI
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 68.716,11
2.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 17.638,55
3.0	COBERTURA	R\$ 11.747,11
4.0	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 5.300,11
5.0	PINTURAS	R\$ 32.862,84
6.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 3.598,61
VALOR TOTAL		R\$ 139.863,33

000011



OBRA:	BANCOS:	B.D.I. :	ENCARGOS SOCIAIS
ORÇAMENTO DE REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO - UBS SÃO JOÃO DA MATA	SINAPI E LOCAL DATA BASE 02/2022	25,00%	HORISTA: 112,90% MENSALISTA: 70,87%

DISCRIMINAÇÃO		% INCIDENTE
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
1.1	Administração local	4,00%
	SUB-TOTAL.....	4,00%
2	SEGURO	
2.1	Seguros	0,20%
	SUB-TOTAL.....	0,20%
3	GARANTIA	
3.1	garantia e imprevistos	0,20%
	SUB-TOTAL.....	0,20%
4	RISCOS	
4.1	Risco	0,50%
	SUB-TOTAL.....	0,50%
5	DESPESAS FINANCEIRAS	
5.1	Despesas financeiras referente capital de giro	1,50%
	SUB-TOTAL.....	1,50%
6	IMPOSTOS E TAXAS	
6.1	Cofins	3,00%
6.2	Imposto sobre serviços (ISS)	5,00%
6.3	Pis	0,65%
	SUB-TOTAL.....	8,65%
7	LUCRO OU BONIFICAÇÃO	
7.1	Lucro ou Bonificação	7,25%
	SUB-TOTAL.....	7,25%
TOTAL DO BDI (BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS)		25,00%

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{1-I} - 1$$

Onde:


AC - taxa de administração central;	4,00%
S - taxa de seguros;	0,20%
R - taxa de riscos;	0,50%
G - taxa de garantias;	0,20%
DF - taxa de despesas financeiras;	1,50%
L - taxa de lucro/remuneração;	7,25%
I - taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS E CPRB).	8,65%

* Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: ACÓRDÃO NS. 325/2007 E 2.369/2011 - TCU - Plenário

000012



Obra		Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais	
Orçamento de Reforma do Prédio Público - UBS SÃO JOÃO DA MATA		SINAPI - 03/2022 e LOCAL Maranhão	25%	Horista: 112,90%	Mensalista: 70,87%
Cronograma Físico e Financeiro					
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 0,00	100,00% 0,00		
2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	100,00% 0,00	100,00% 0,00		
3	COBERTURA	100,00% 0,00	30,00% 0,00	30,00% 0,00	40,00% 0,00
4	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00% 0,00	45,00% 0,00	45,00% 0,00	10,00% 0,00
5	PINTURAS	100,00% 0,00	20,00% 0,00	50,00% 0,00	30,00% 0,00
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 0,00	100,00% 0,00		

		OBRA:				
ORÇAMENTO DE REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO - UBS PORTO ALEGRE						
TABELA DE COMPOSIÇÕES						
Serviço					V. UNIT	V. TOTAL
	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018				
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0718000	14,12	1,013816
COMPOSICAO	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0718000	18,34	1,316812
Serviço	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014				
INSUMO	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,5000000	0,66	0,33
INSUMO	7334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,4350000	10,83	4,71105
COMPOSICAO	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0310000	526,49	16,32119
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2900000	19,07	5,5303
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1450000	14,12	2,0474
Serviço	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014				
INSUMO	1287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,0600000	16,13	17,0978
INSUMO	1381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	6,1400000	0,73	4,4822
INSUMO	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,1900000	4,28	0,8132
COMPOSICAO	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2600000	22,98	5,9748
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	14,12	2,118
Serviço	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019				
INSUMO	7173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	MIL	0,0055000	1000,00	5,5
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2850000	14,12	4,0242
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1830000	22,00	4,026
COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0074000	17,17	0,127058
COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0103000	16,33	0,168199
Serviço	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P				
INSUMO	3315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	KG	0,9964000	0,49	0,488236
INSUMO	4812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	M2	1,0293000	11,39	11,723727
INSUMO	20250	SISAL EM FIBRA	KG	0,0078000	14,99	0,116922
INSUMO	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0308000	15,15	0,46662
COMPOSICAO	88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7974000	19,96	15,916104
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3987000	14,12	5,629644
Serviço	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014				
COMPOSICAO	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0042000	495,63	2,081646
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0700000	19,07	1,3349
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0070000	14,12	0,09884
Serviço	87251	CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10				
INSUMO	1287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,0600000	19,84	21,0304
INSUMO	1381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	6,1400000	0,73	4,4822
INSUMO	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,1900000	4,28	0,8132
COMPOSICAO	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2600000	22,98	5,9748
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	14,12	2,118
Serviço	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014				
INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UN	0,1000000	0,49	0,049
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3120000	20,06	6,25872
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1140000	14,12	1,60968
Serviço	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020				
INSUMO	12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	UN	0,0200000	7,27	0,1454
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0412000	20,06	0,826472
Serviço	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014				
INSUMO	6085	SELADOR ACRILICO PAREDES INTERNAS/EXTERNAS	L	0,1600000	5,34	0,8544
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0540000	20,06	1,08324
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0140000	14,12	0,19768

000014

Serviço	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014				
INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UN	0,1000000	0,49	0,05
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3120000	20,06	6,25872
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1140000	14,12	1,60968
INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UN	0,4000000	0,49	0,196
INSUMO	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,0400000	12,91	0,5164
INSUMO	7311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	L	0,1600000	26,46	4,2336
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000000	20,06	8,024
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000000	14,12	2,824
Serviço	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018				
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0718000	14,12	1,013816
COMPOSICAO	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0718000	18,34	1,316812

OBRA:	BANCOS:	B.D.I. :	ENCARGOS SOCIAIS
ORÇAMENTO DE REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO - UBS PORTO ALEGRE	SINAPI E LOCAL DATA BASE 03/2022	25,00%	HORISTA: 112,90% MENSALISTA: 70,87%

000015

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ÍTEM	DESCRIÇÃO	TOTAL COM BDI
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 68.697,12
2.0	PAVIMENTAÇÃO E PAREDES/MURO	R\$ 17.638,55
3.0	COBERTURA	R\$ 21.248,75
4.0	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 16.662,80
5.0	PINTURAS	R\$ 62.309,71
6.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 3.579,62
VALOR TOTAL		R\$ 190.136,55

OBRA:	BANCOS:	B.D.I. :	ENCARGOS SOCIAIS
ORÇAMENTO DE REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO - UBS PORTO ALEGRE	SINAPI E LOCAL DATA BASE 03/2022	25,00%	HORISTA: 112,90% MENSALISTA: 70,87%

DISCRIMINAÇÃO		% INCIDENTE
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
1.1	Administração local	4,00%
	SUB-TOTAL.....	4,00%
2	SEGURO	
2.1	Seguros	0,20%
	SUB-TOTAL.....	0,20%
3	GARANTIA	
3.1	garantia e imprevistos	0,20%
	SUB-TOTAL.....	0,20%
4	RISCOS	
4.1	Risco	0,50%
	SUB-TOTAL.....	0,50%
5	DESPESAS FINANCEIRAS	
5.1	Despesas financeiras referente capital de giro	1,50%
	SUB-TOTAL.....	1,50%
6	IMPOSTOS E TAXAS	
6.1	Cofins	3,00%
6.2	Imposto sobre serviços (ISS)	5,00%
6.3	Pis	0,65%
	SUB-TOTAL.....	8,65%
7	LUCRO OU BONIFICAÇÃO	
7.1	Lucro ou Bonificação	7,25%
	SUB-TOTAL.....	7,25%
TOTAL DO BDI (BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS)		25,00%

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{1-I} - 1$$

Onde:

AC - taxa de administração central;	4,00%
S - taxa de seguros;	0,20%
R - taxa de riscos;	0,50%
G - taxa de garantias;	0,20%
DF - taxa de despesas financeiras;	1,50%
L - taxa de lucro/remuneração;	7,25%
I - taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS E CPRB).	8,65%

* Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: ACÓRDÃO NS. 325/2007 E 2.369/2011 - TCU - Plenário

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais	
Orçamento de Reforma do Prédio Público - UBS PORTO ALEGRE	SINAPI - 03/2022 e LOCAL Maranhão	25%	Horista: 112,90%	Mensalista: 70,87%

000017

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 0,00	100,00% 0,00		
2	PAVIMENTAÇÃO E PAREDES/MURO	100,00% 0,00	100,00% 0,00		
3	COBERTURA	100,00% 0,00	30,00% 0,00	30,00% 0,00	40,00% 0,00
4	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00% 0,00	45,00% 0,00	45,00% 0,00	10,00% 0,00
5	PINTURAS	100,00% 0,00	20,00% 0,00	50,00% 0,00	30,00% 0,00
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 0,00	100,00% 0,00		

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Informações Gerais

Obra: Prédios Públicos

Local: Município de Governador Luiz Rocha - Maranhão

Finalidade: O presente Memorial Descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar todas as etapas da reforma, no que se refere aos materiais a serem empregados e às técnicas a serem utilizadas.

Considerações iniciais: As obras tratam-se das reformas dos Postos de saúde. Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, procedência conhecida e adquiridos de forma no comércio especializado. Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra, as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado. Deverá ser obedecida, rigorosamente, toda a legislação trabalhista vigente, bem como as de segurança do trabalho.

Pavimentação: serão colocadas todas as cerâmicas de acordo com o projeto, sem nenhuma trinca e rejuntadas.

Cobertura: A cobertura será revisada em telha cerâmica sobre estrutura de Madeira de Lei e forro de gesso em áreas citadas no projeto, sem nenhuma mancha.

Pintura: Todas as paredes internas ou externas, receberão duas demãos. As superfícies a serem pintadas deverão estar rigorosamente limpas, isentas de pó, óleo ou graxa, e deverão estar completamente secas.

Considerações Finais: As obras serão recebidas completamente limpas, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas rejuntadas e lavadas, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris e paredes, etc. isentos de respingo de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente ligadas às redes públicas, testados e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de madeira deverão também ser retirados.