

CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL (TERRENO)

DOADORA: MARIA ZULEIDE DA SILVA SANTOS, brasileira, casada, portador da cédula de identidade RG nº 84652101368, inscrito no CPF/MF sob o nº 845.621.013-68, residente e domiciliado na Colaço Veras, s/n, Centro, Governador Luiz Rocha - MA, doravante denominado simplesmente **DOADOR**

DONATÁRIA: MARIA DE FATIMA MENESES GUIMARAES, brasileiro(a), solteira, lavradora, portador de cédula de identidade RG. nº 075041672021-5 SSP/MA EXPEDIÇÃO 07/10/2021, inscrito no CPF/MF sob nº 037.174.481-45, residente e domiciliado na Rua da Areia, s/n, Centro, Governador Luiz Rocha- MA, doravante denominado simplesmente **DONATÁRIA**

As partes acima identificadas têm entre si justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

A DOADORA, na qualidade de legítima proprietária, doa à DONATÁRIA, de forma gratuita e irrevogável, terreno, situado na Rua Colaço Veras, s/n, centro, Governador Luiz Rocha-MA, com as seguintes características:

- Limites e confrontações: 10 metros de frente, 40 metros lateral direita e 40 metros lateral esquerda

CLÁUSULA 2ª – DA DOAÇÃO

A presente doação é feita em caráter **gratuito**, sem qualquer ônus para a DONATÁRIA, transferindo-se neste ato todos os direitos sobre o imóvel.

CLÁUSULA 3ª – DA POSSE

A posse do imóvel é transmitida neste ato à DONATÁRIA, que poderá usá-lo, gozá-lo e dispor dele como melhor lhe convier.

CLÁUSULA 4ª – DA IRREVOGABILIDADE

A doação é feita em caráter **irrevogável e irretratável**, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA 5ª – DAS DESPESAS

As despesas com escritura pública e registro em cartório correrão por conta da DONATÁRIA

CLÁUSULA 6ª – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de Governador Luiz Rocha – MA para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com testemunhas.

Governador Luiz Rocha – MA, 01 de abril de 2026

DOADORA: MARIA ZULEIDE DA SILVA SANTOS

845.621.013-68

DONATÁRIA: MARIA DE FATIMA MENESES GUIMARAES

037.174.481-45

TESTEMUNHAS:

1. Nome: Roberto Pontes Pereira

632.645.603-72

2. Nome: Flavia Coimbra Ramos

606.214.183-58